



ARTSY
san pelegrino



Um empreendimento completo em um dos bairros mais pulsantes de Caxias do Sul. O Artsy San Pelegrino está localizado em um dos pontos mais altos da cidade com vista ampla e privilegiada do centro, em uma vizinhança que vem tendo sua paisagem transformada através de novos empreendimentos de alto padrão. Com espaços amplos, ensolarados e ventilados, conta com áreas sociais completas e um trajeto de entrada único chamado Galeria Jardim que é um convite à convivência e à contemplação. Um edifício de arquitetura contemporânea: linhas sóbrias, elementos minimalistas, brises móveis com placas metálicas geométricas que criam uma fachada dinâmica com um jogo de luz e sombra produzindo sensações diferentes ao morador além de garantir identidade e sofisticação ao empreendimento.

ARTSY

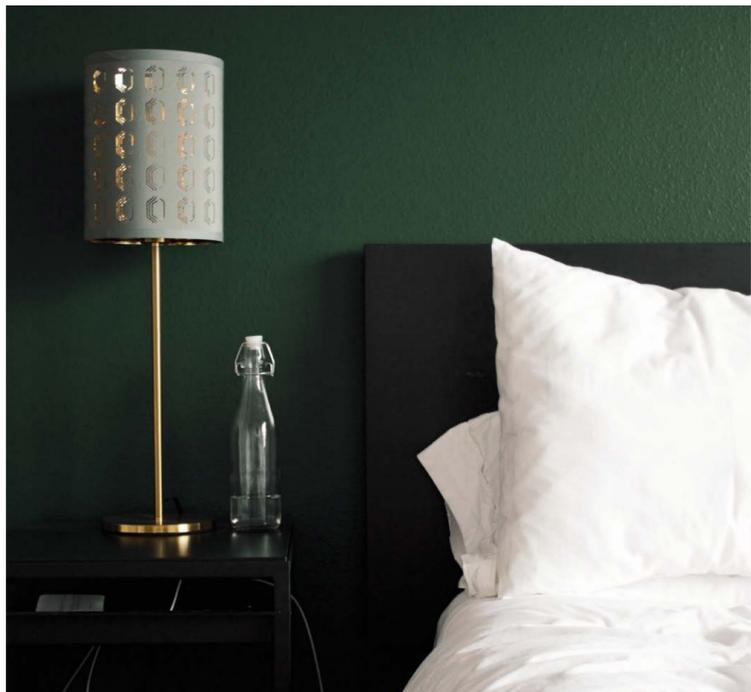
san pelegrino



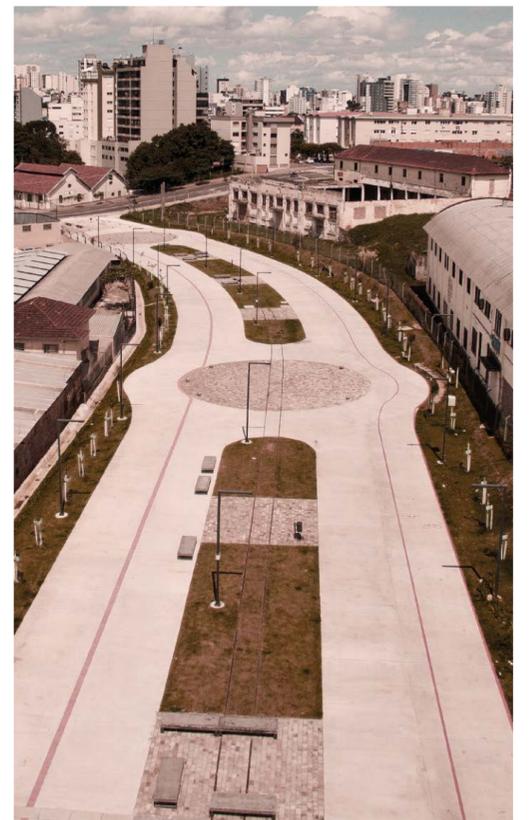
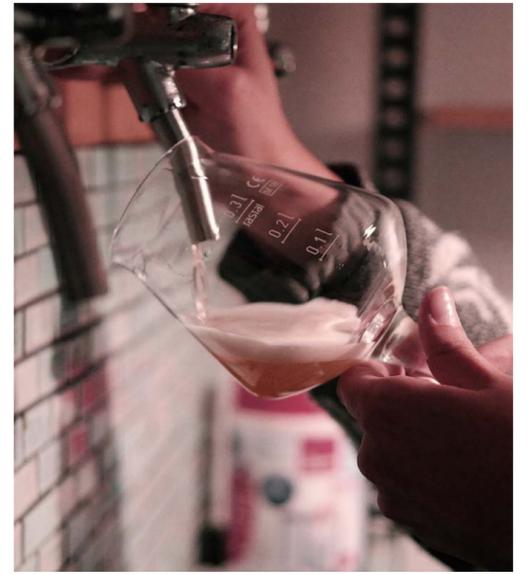
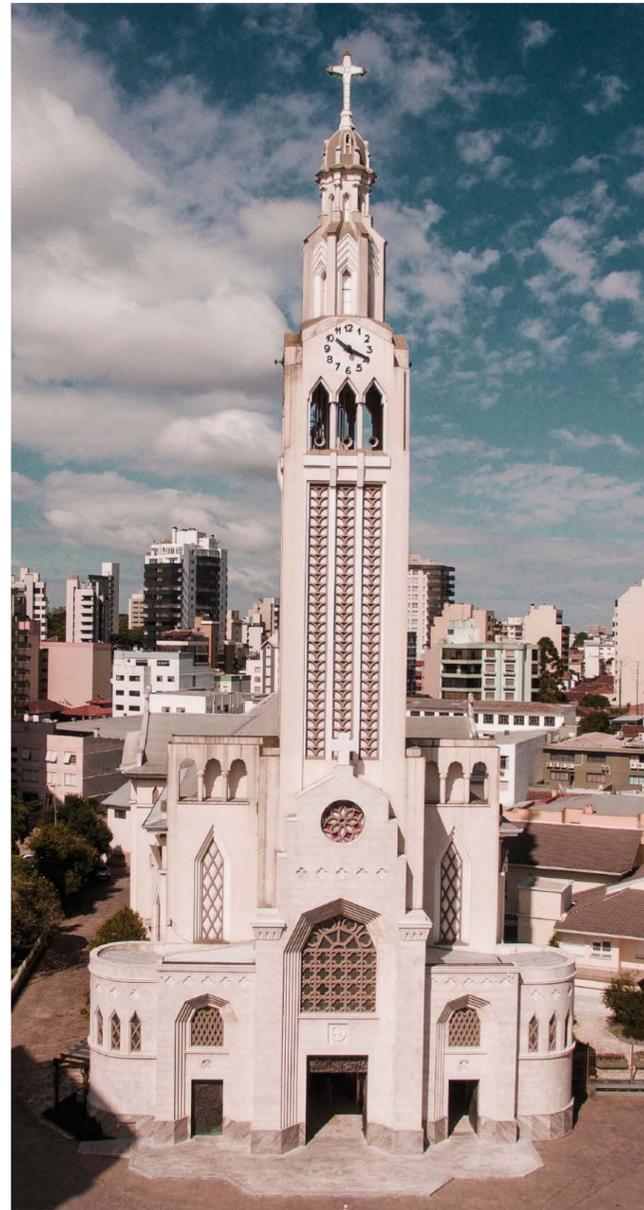
Perspectivas ilustradas da fachada

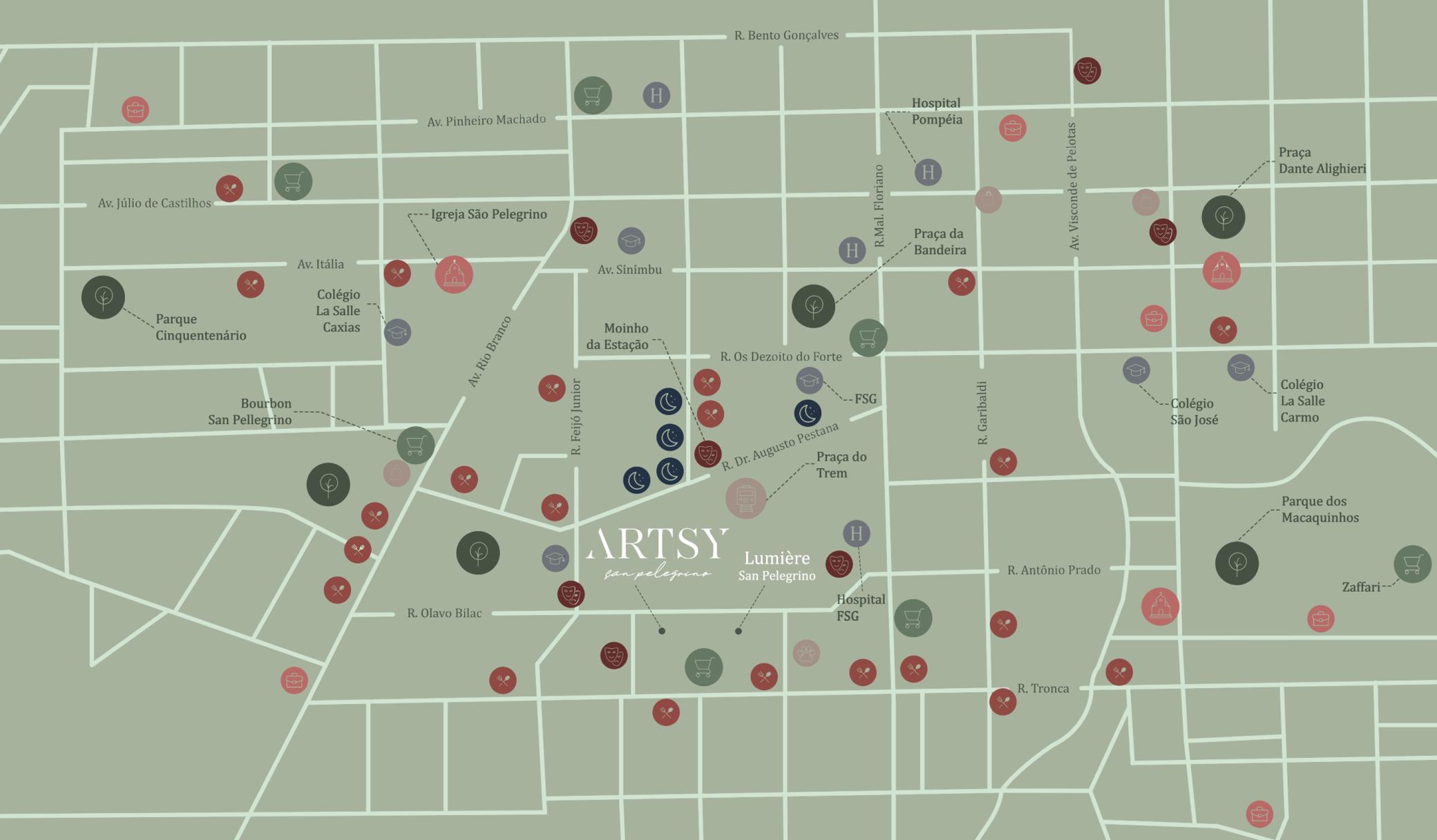


O seu cotidiano vivido
como uma obra de arte.



o bairro





Rua Olavo Bilac, 218

no coração do bairro
mais pulsante de

Caxias do Sul

São Pelegrino

Um bairro tradicional que historicamente colocou Caxias do Sul nos trilhos da civilização. Com a chegada da estrada de ferro, o bairro São Pelegrino ficou conhecido por ser o coração da cidade. Um bairro cosmopolita e atual. O lugar perfeito para aqueles que desejam morar em uma das áreas mais privilegiadas da cidade, referência nos setores comerciais, turísticos e de serviços. Um bairro para caminhar e curtir toda a vibração da cidade. O Artsy está a poucos passos do Shopping San Pelegrino, em uma região com diversidade de escolas, restaurantes, praças e parques. Morar no São Pelegrino é ter uma vida tranquila e, ao mesmo tempo, estar perto de todas as conveniências que uma cidade como Caxias do Sul pode proporcionar.

áreas sociais



Lazer externo

Espaço aberto composto por mini quadra, playground, pet place e estar com pergolado.



Galeria Jardim

Acesso do residencial em área de convivência com paisagismo e arte.



Horta vertical

Espaço para o cultivo de temperos e ervas para uso dos moradores.



Brinquedoteca

Espaço lúdico para entretenimento infantil.



Pet Place

Espaço ao ar livre para seus pets se divertirem.



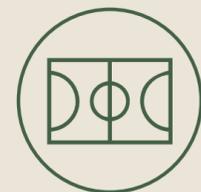
Fitness

Espaço completo e equipado para atividades físicas.



Bike Share

4 bicicletas entregues ao condomínio para uso dos moradores do Artsy.

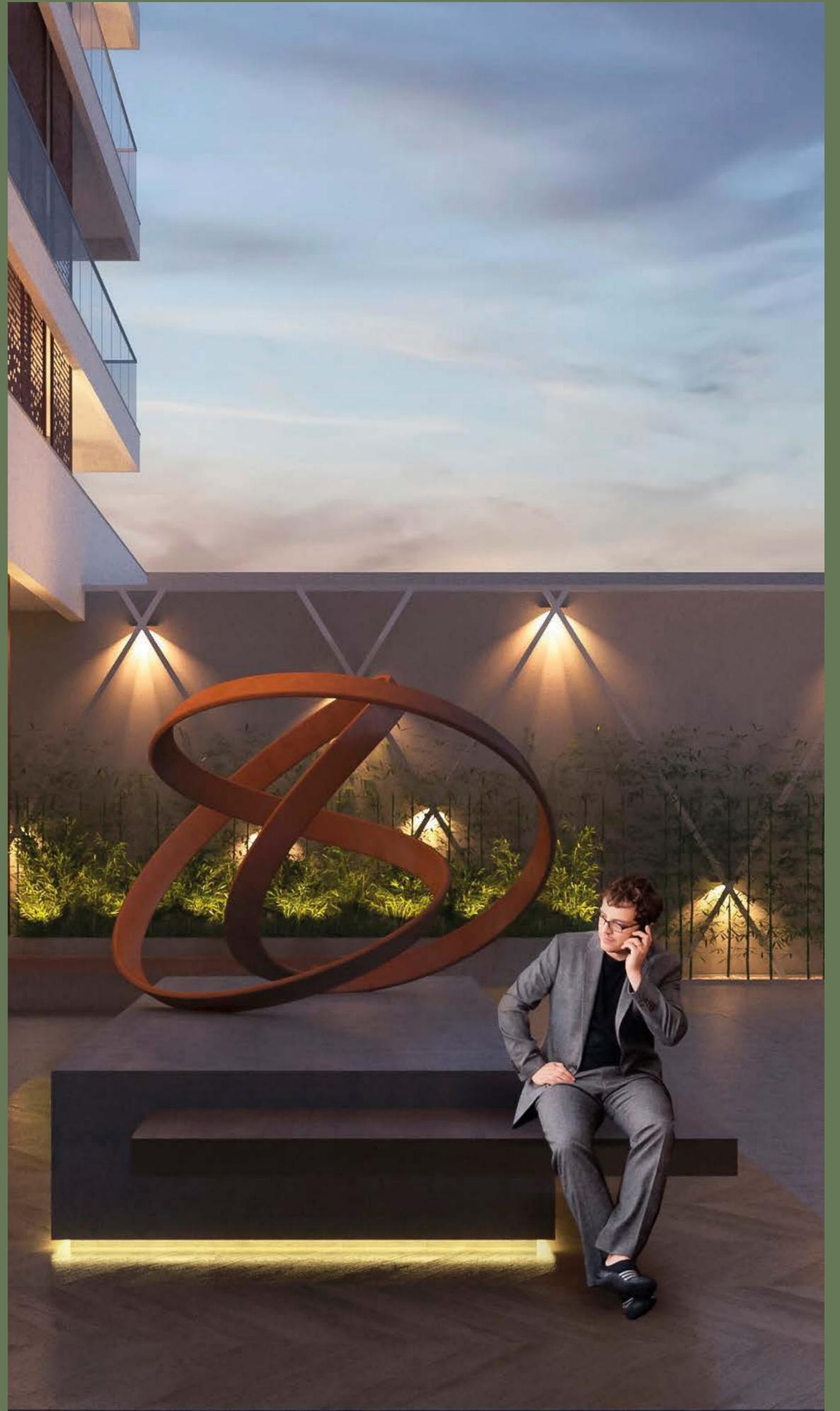


Mini quadra

Local para prática de esportes dentro da área de lazer.

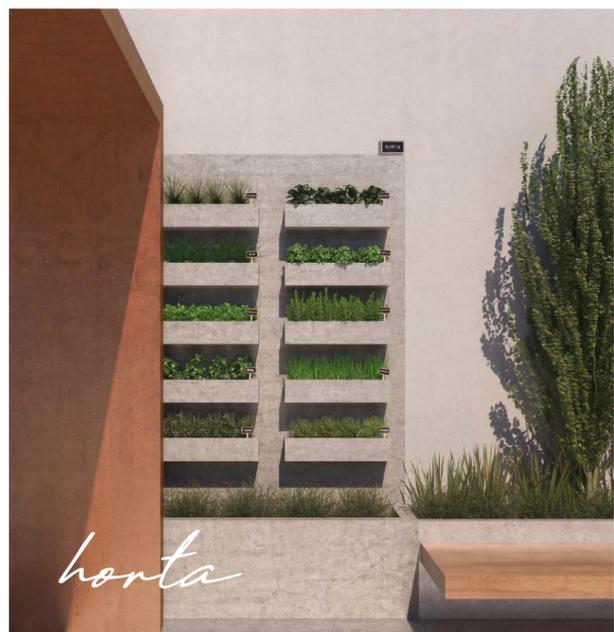


galeria jardim





A expressão da arte está na beleza dos *detalhes*



Um espaço amplo para reunir amigos e família para confraternizações gastronômicas. Fogão a lenha, parede de pedra, detalhes em granito e madeira conferem ao ambiente sofisticação e acolhimento, tornando o local perfeito para reuniões nos dias de inverno. Logo ao lado da Cozinha de Inverno uma Horta Vertical com temperos e ervas transforma os momentos entre amigos e família em experiências gastronômicas completas.



O salão de festas é um ambiente amplo, iluminado e perfeito para festas e confraternizações. Espaço com todos os móveis e utensílios necessários para organizar seu evento. Possibilidade de integração com a brinquedoteca, um local decorado de forma lúdica para oferecer diversão e lazer para as crianças, mesmo em dias de chuva.





Acabamentos e especificações das áreas comuns serão executados e entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As imagens apresentadas são ilustrativas.

- 1 Mini quadra
- 2 Estar com pergolado
- 3 Pet Place
- 4 Playground
- 5 Bike share

Planta-baixa do térreo



- 1 Galeria jardim
- 2 Cozinha de inverno
- 3 Hall
- 4 Salão de festas
- 5 Brinquedoteca
- 6 Fitness



Planta-baixa do segundo pavimento



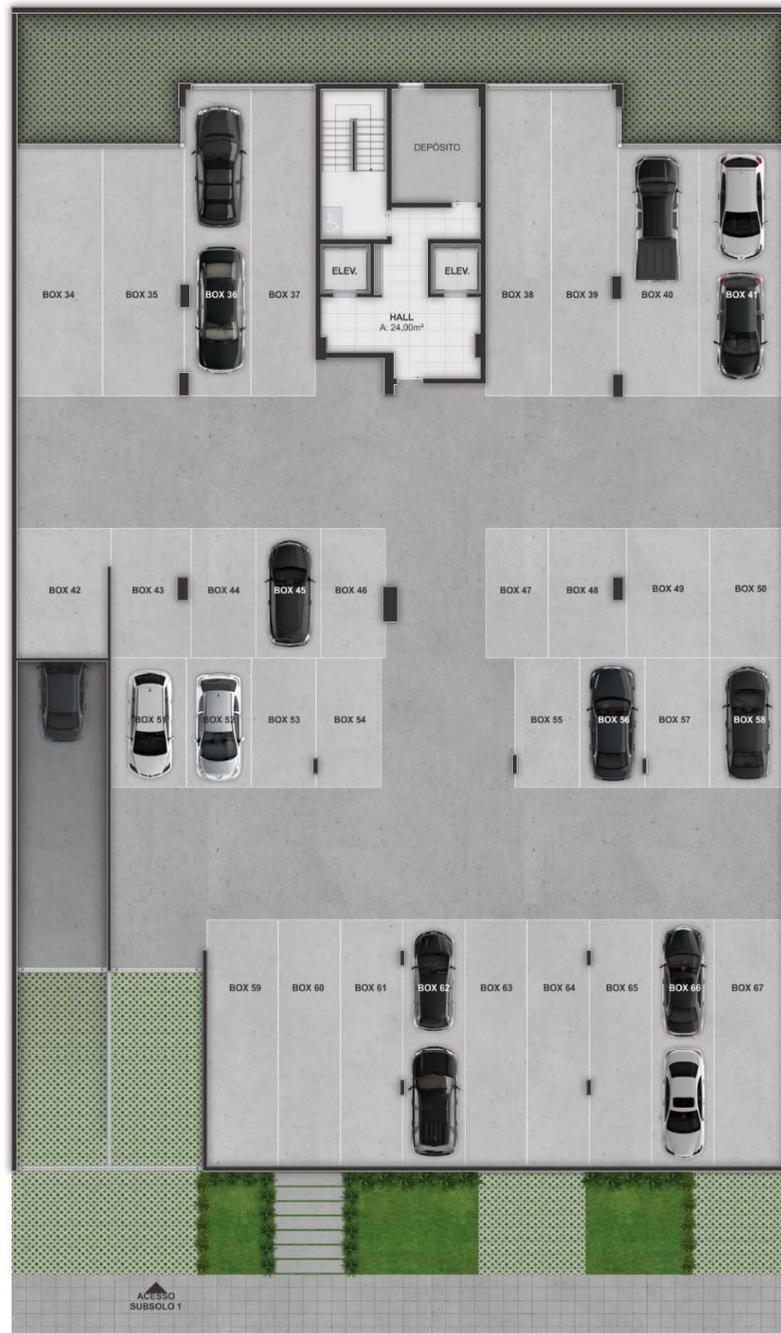
- 7 Lazer externo
- 8 Apartamentos

Acabamentos e especificações dos ambientes serão executados e entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Todas as imagens são ilustrativas.





Até 3 vagas de garagem



Planta-baixa subsolo 1



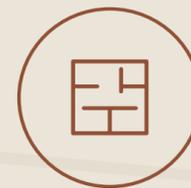
Planta-baixa subsolo 2



apartamentos



Amplas sacadas gourmet



Áreas privativas
176 m² e 149 m²



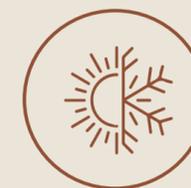
Até 3 vagas de garagem



2 elevadores codificados



2 apartamentos por andar



Fachada com brises
Conforto térmico e privacidade



Esquadrias em PVC com vidro duplo



Forros de gesso em todo o apartamento



Esperas para splits



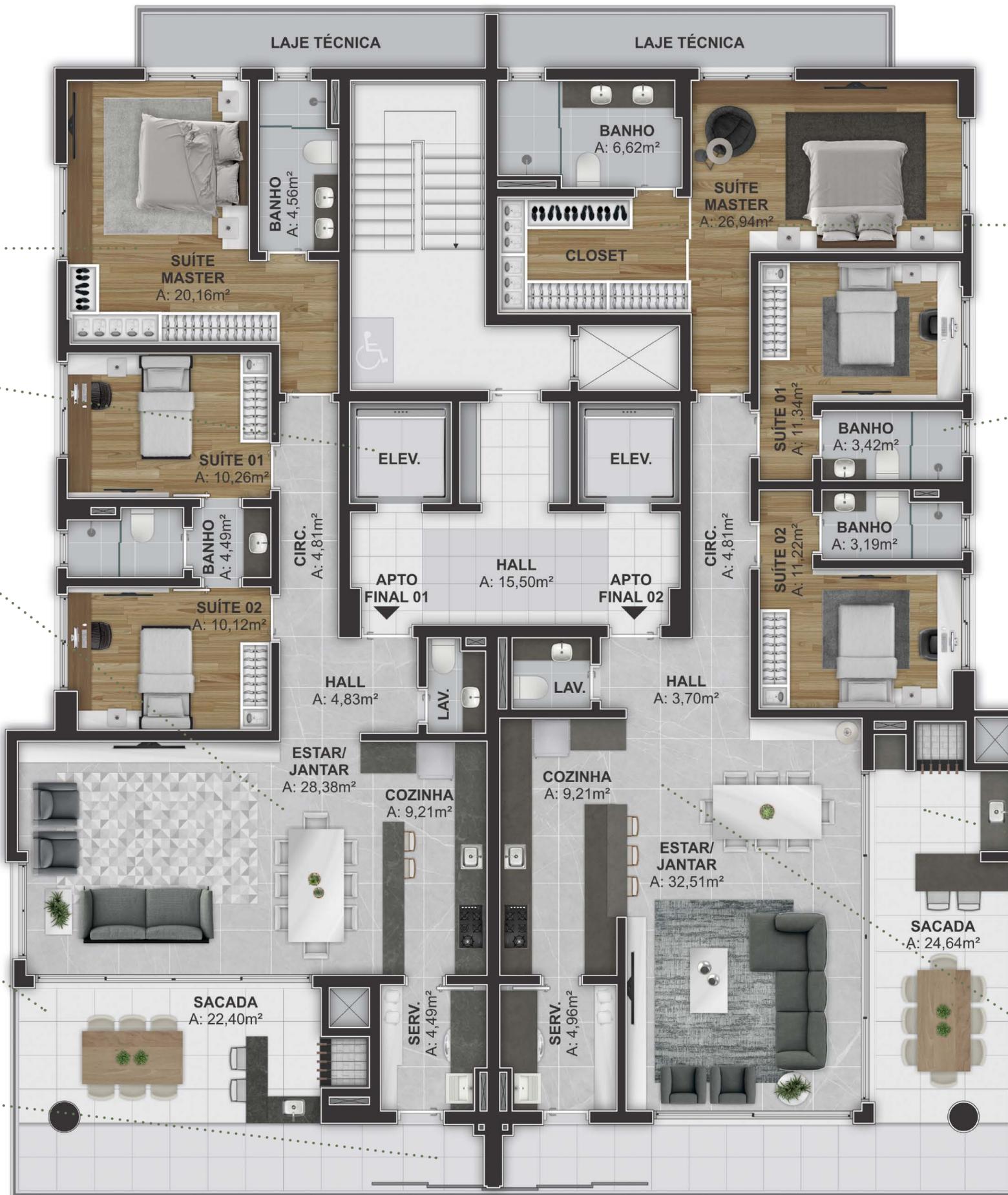
Espera para calefação elétrica nos banheiros



Medidores individuais de água e gás



Isolamento acústico do contrapiso



Piso laminado nas áreas íntimas

2 elevadores codificados

Área social em Porcelanato 80 x 80

Apartamento com orientação solar leste e frente norte

Sacada com vista panorâmica

Lavanderia com acesso à sacada

Suíte master com closet

Todos os banhos com iluminação e ventilação naturais

Apartamento com orientação solar oeste e frente norte

Churrasqueira integrada à área social e sacada

Cozinha integrada ao estar e jantar

Acabamentos e especificações dos ambientes serão executados e entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Todas as imagens são ilustrativas.

Planta-baixa do pavimento tipo



Perspectiva ilustrada da fachada

apartamento 01

149 m²

Suíte master e americana

Sala ampla e integrada

64 m² de área social



Planta-baixa referente às unidades finais 01



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração.



apartamento 02

176 m²

3 suítes

Sala ampla e integrada

70 m² de área social



Planta-baixa referente às unidades finais 02



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração.



Living e sacada gourmet



Suíte principal

”
Essência de
viver bem.

“

A história de uma empresa é feita de evoluções e resultados.

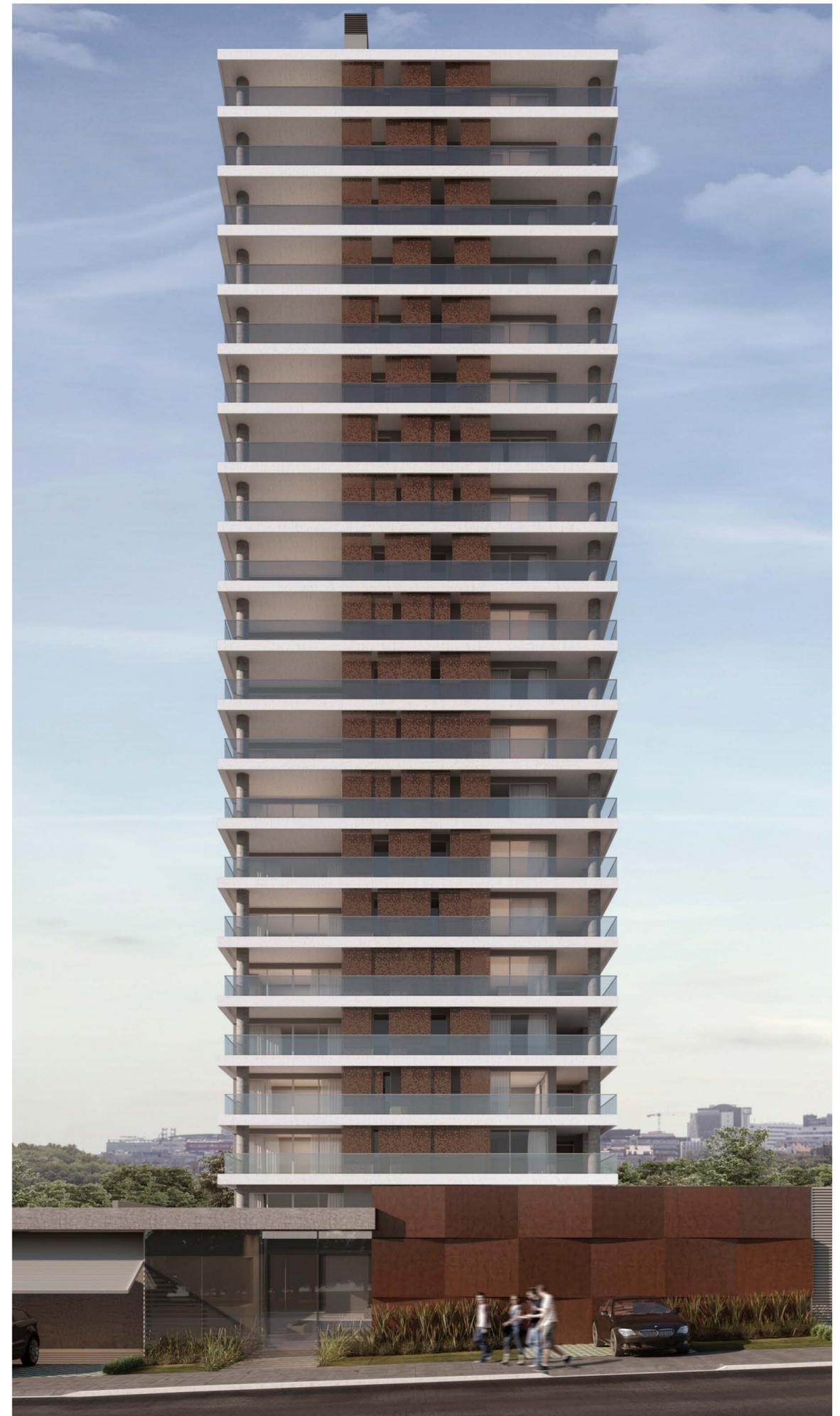
Durante nossa trajetória de 25 anos, construímos empreendimentos com base nos valores de segurança, integridade e compromisso.

Nossas 35 obras edificadas, cerca de 200.000m² construídos, mais de 800 clientes atendidos, tornam nossa marca uma referência no ramo em nossa cidade. Erguidas sobre os mesmos ideais, nossas obras compartilham de uma forte identidade de modernidade, bom gosto e bem viver. Essa identidade foi lapidada por nossos parceiros e fornecedores comprometidos com a excelência na execução de seus serviços. Sempre atentos as novas tendências e boas práticas, a empresa construiu mais do que edifícios nesses 25 anos, mas uma relação de confiança e proximidade com seus clientes.

A criteriosa escolha de terrenos, ao longo de nossa existência nos permitiu modificar e enaltecer ainda mais a paisagem da cidade. A exemplo do Bairro Exposição onde a empresa imprimiu sua marca em uma dezena de edifícios, nos orgulhamos de fazer este movimento também no bairro São Pelegrino, onde com a recente entrega do Residencial Lumière e o lançamento do Artsy, consolidamos nossa imagem no sétimo empreendimento no bairro, criando mais um núcleo de boa vizinhança, valorizando o entorno e o investimento de nossos clientes.

A solidez e a idoneidade de uma empresa é o que garante a segurança e credibilidade ao consumidor que adquire um imóvel de nossa marca, tendo a certeza de recebê-lo em alta qualidade e dentro do prazo estabelecido. Tudo isso consolida nossa história, numa trajetória de tradição, sucesso e modernidade.

25
anos





Lumière San Pelegrino
Pérola Incorporações e Construções
Arquitetônico: Tagir Fattori Arquitetura
Fotografia: Marcelo Donadussi

TFA é um escritório especializado em projetos arquitetônicos de diversas tipologias, desde residenciais unifamiliares e multifamiliares, comerciais até industriais. Pensa a arquitetura para ser atemporal e infiltra conceitos de outras áreas, como arte, cinema, música, literatura e até quadrinhos, em seus designs. Antes de tudo, procura causar sensações para quem está dentro e também fora do objeto projetado, como uma forma de comunicar suas ideias e intenções. Essa soma de experiências resulta em prédios com um design sóbrio porém sem passar incólume ao observador. Com larga experiência e um portfólio diverso, Tagir Fattori Arquitetura é a marca que soma solução, estética, criatividade e evolução arquitetônica.



FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção: Pérola Incorporações e Construções

Projeto arquitetônico: Tagir Fattori Arquitetura

Projeto arquitetônico de interiores: Arq. Claudia Rombaldi

Projeto paisagístico: Tagir Fattori Arquitetura

Projeto estrutural: Ekman Engenharia

Execução: Eng. Rodrigo Fogaça Cassânego

Projeto Elétrico: ArquiDR – Arquiteto Douglas Rossi

Projeto Hidráulico: Fundacorp – Eng Civil Alexandre Viel

Marketing e projeto gráfico: TRACE

Imagens: bw5

Projeto arquitetônico aprovado sob o número 20200057. Empreendimento registrado sob o número R.1-192.455 no Cartório de Registro de Imóveis 1ª Zona de Caxias do Sul. Projeto arquitetônico: Tagir Fattori, CAU RS A 32526-0. ART de Projeto arquitetônico número 8781189. Acabamentos e especificações dos ambientes serão executados e entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Todas as imagens são meramente ilustrativas.



www.perolaincorporacoes.com.br
contato@perolaincorporacoes.com.br
54 3223.2374